

# WIRTSCHAFTSSTANDORT VOGTLAND

## Gewerbegebiet Am Mühlgraben

### Plauen

## KURZEXPOSÉ

### LAGE

Das Gewerbegebiet Am Mühlgraben (12 – 14) liegt sehr zentrumsnah westlich in Plauen. Die Große Kreisstadt Plauen ist ein Oberzentrum im Südwesten des Freistaates Sachsen und die Kreisstadt des Vogtlandkreises.

### ANBINDUNG

Direkter Anschluss an Bundesstraße B 92 sowie unmittelbarer Anschluss an BAB A 72. Der Obere Bahnhof Plauen sowie der Busbahnhof sind in ca. 2 km Entfernung erreichbar.

### ERSCHLIESSUNG

Sämtliche Medien werden vor Ort bereitgestellt.  
Gasanschluss: Anschlusskriteriengestaltung nach Bedarf.

### FLÄCHE / TOPOGRAPHIE / BAURECHT

Bruttofläche: 11.209 m<sup>2</sup>  
Nettofläche: 7.907 m<sup>2</sup>  
verfügbare Fläche: 7.907 m<sup>2</sup>

### HEBESÄTZE

Gewerbsteuer: 450  
Grundsteuer A: 300  
Grundsteuer B: 505

### EIGENTÜMER

Vogtlandkreis

### PREIS

Marktpreise, auf Anfrage

*„Diese Maßnahme wird mitfinanziert mit Steuermitteln auf Grundlage des vom Sächsischen Landtag beschlossenen Haushaltes. Die Mitfinanzierung des Bundesministeriums für Wirtschaft und Klimaschutz erfolgt auf der Grundlage des vom Deutschen Bundestag beschlossenen Haushaltes.“*



### KONTAKT

Landratsamt Vogtlandkreis  
Amt für Wirtschaft und Bildung  
Frau Marion Päßler  
Postplatz 5 in 08523 Plauen  
Tel 03741 300-1071  
Fax 03741 300-4038  
[paessler.marion@vogtlandkreis.de](mailto:paessler.marion@vogtlandkreis.de)