

# WIRTSCHAFTSSTANDORT VOGTLAND

## Gewerbegebiet Klingenthal

(Falkensteiner Straße, incl. 3. Ergänzung)

### KURZEXPOSÉ

#### LAGE

Das Gewerbegebiet befindet sich am Ortsrand von Klingenthal in Richtung Falkenstein.

#### ANBINDUNG

An der Staatsstraße S 304 (100 m), an der Bundesstraße B 283 (2 km).

#### ERSCHLIESSUNG

Elektroenergie, Wasser, Abwasser (Zentrale Abwasserbeseitigungsanlage), Regenwasserableitung (zentrale Ableitung), Telekommunikation, Abfallentsorgung; Gas und Fernwärme – nicht verfügbar.

#### FLÄCHE / TOPOGRAPHIE / BAURECHT

Bruttofläche:	11,3 ha
Nettofläche:	9,6 ha
verfügbare Fläche:	2,2 ha
Topographie:	610 – 630 über HN
Bebauungsplan:	Genehmigung
Gewerbegebiet:	GRZ 0,60 GFZ 1,80 BMZ 0,00

#### HEBESÄTZE

Gewerbsteuer:	395
Grundsteuer A:	330
Grundsteuer B:	435

#### EIGENTÜMER

Kommune

#### PREIS

Marktpreise, auf Anfrage



#### KONTAKT

Landratsamt Vogtlandkreis  
Amt für Wirtschaft und Bildung  
Frau Marion Päßler  
Postplatz 5 in 08523 Plauen  
Tel 03741 300-1071  
Fax 03741 300-4038  
paessler.marion@vogtlandkreis.de